

Договор № 08-2019
на право установки аппарата по очистке питьевой воды

город Лянтор

«01» октября 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Дармориз Натальи Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Николаев Сергей Альбертович, в лице Николаева Сергея Альбертовича, действующего на основании свидетельства № 315861700034920, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь главой 9 ГК РФ заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Исполнитель предоставляет Заказчику право на размещение и сервисное обслуживание аппарата для воды, баннера, прокладку необходимых коммуникаций, а также производство строительно-монтажных работ для установки системы очистки и модуля розлива (далее Система), в жилом доме, расположенном по адресу: г. Лянтор, 5 микрорайон, дом 5 в целях снабжения жителей многоквартирного дома чистой питьевой водой первой категории качества.

1.2. Заказчик устанавливает следующие составные части Системы: Баннер, Блок очистки для подготовки питьевой воды, модуль розлива воды, коммуникации для подвода водопроводной воды и водоотведения, электропроводку 220В, приборы учета коммунальных ресурсов (приборы учета на воду и электричество). Подача очищенной воды в тару потребителя осуществляется через модуль розлива, устанавливаемый на фасадную часть многоквартирного жилого дома.

Место установки Системы согласовывается с Исполнителем. (Приложение № 2)

2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу с «01» октября 2019г. и заключается «Сторонами» на 3(три) года, согласно п. 2 ст. 610 ГК РФ.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Осуществлять производство работ, указанных в п.1.1. настоящего Договора: в подвальном помещении, техническом этаже, внешней фасадной стороне здания и иных помещениях дома своими силами.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Поддерживать работоспособность Системы в технически исправном состоянии, пригодной для использования в целях согласно Договору.

3.2.2. Возмещать стоимость потребленных коммунальных ресурсов (электрической энергии и воды) согласно действующим тарифам по показаниям приборов учета.

3.2.3. Проводить разъяснительную работу с Потребителями, проживающими в доме:

- инструктаж по пользованию Системой;

- систематически информировать о качестве предоставляемых услуг по очистке воды.

3.2.4. В случае повреждения имущества Исполнителя при производстве монтажных, демонстрационных и профилактических работ Заказчик обязуется произвести ремонтно-восстановительные работы в течение 30 дней с момента повреждения имущества Исполнителя. Факт повреждения устанавливается составлением 3^{-х} стороннего акта (представители Исполнителя, представители Заказчика, представители монтажной организации).

3.2.5. Своевременно производить оплату услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.6. Содержать и осуществлять ремонт Системы своими силами и за свой счет, в том числе осуществить монтаж Системы и подключить ее к системам холодного питьевого водоснабжения, канализации, электроснабжения дома.

3.2.7. За свой счет осуществить демонтаж Системы при расторжении Договора.

3.2.8. Установить приборы учета электроэнергии и холодного водоснабжения перед началом оказания услуг.

3.2.9. Начать оказание услуг, в соответствии с подписанным Сторонами Актом установки системы. Начальной датой оплаты считается дата подписания Акта установки системы (Приложение № 1)

3.2.10. Предоставить Исполнителю по запросу разрешительные документы на комплектующие Системы.

3.2.11. Проводить систематическое сервисное обслуживание Системы, согласно внутреннему производственному контролю и регламенту.

3.2.12. Ежеквартально или по требованию Исполнителя предоставлять акт сверки.

3.2.13. Немедленно извещать Исполнителя о всяком повреждении, аварии или ином событии, которое нанесло, или грозит нанести ущерб общему имуществу собственников помещений, а также своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы.

3.2.14. По окончании срока действия настоящего договора или при досрочном его расторжении оформить Акт прекращения оказания услуг.

3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. Участвовать при монтаже и пусконаладке Системы Заказчика, контролировать качество выполняемых строительно-монтажных работ.

3.3.2. Запрашивать разрешительные документы у Заказчика.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Предоставить Заказчику:

- место в доме общей площадью 1 кв.м., под установку Блока очистки для подготовки питьевой воды;

- место во внутренней части Дома площадью 0,35 кв.м., для установки модуля разлива питьевой воды;

- место в доме под установку баннера площадью 1,55м * 1,90м.

3.4.2. Произвести опломбирование приборов учета объема потребленных коммунальных ресурсов с обеих сторон.

3.4.3. Своевременно извещать Заказчика о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях и сетях водоснабжения Дома не менее чем за 2 дня до проведения указанных работ.

3.4.4. Изменять стоимость услуг при изменении занимаемой площади общедомового имущества в сторону увеличения на МКД Исполнителя.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного положениями настоящего Договора, Исполнитель вправе требовать уплаты неустойки в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Выплата неустойки производится на основании письменного требования Исполнителя с приложением копии уведомления о вручении или иного документа, содержащего дату получения оригиналов документов, на основании которых производится оплата, представителем Заказчика.

5. Расчеты сторон

5.1. Плата услуг по настоящему договору составляет 1 200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек в месяц за пользование местами общего пользования МКД , НДС не облагается на основании УСНО, на основании выставленного счета и Акта о сдаче- приемке оказанных услуг.

5.2. Плата за предоставление прав по Договору равна сумме, начисленной Заказчику за потребленную Системой электроэнергию и воду, а также услуги водоотведения. Объем потребленных ресурсов определяется согласно приборам учета, установленным перед Системой.

5.3. Плата по договору вносится Заказчиком ежемесячно, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя , указанный в п.10 настоящего Договора на основании выставленного счета .

5.4 Ежемесячно не позднее пяти дней с момента окончания отчетного периода Исполнитель готовит Заказчику Акт о сдаче-приемке оказанных за отчетный период услуг, с указанием № договора, периода, стоимости услуг, датированные последним днем отчетного месяца.

5.5. В случае нарушения срока предоставления документов, указанных в п. 5.4. Договора, оплата переносится на Платежный день, следующий за датой фактического предоставления указанных документов, но не ранее срока оплаты по Договору. В случае, если подлинник документов представлены менее чем за 5 рабочих дней до Платежного дня, оплата переносится на следующий Платежный день.

5.6. В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Заказчик не позднее 10 банковских дней с момента подписания Акта начала оказания услуг, перечисляет на расчетный счет Исполнителя обеспечительный платеж. Сумма обеспечительного платежа устанавливается в размере одной ежемесячной платы, установленной п. 5.1. настоящего Договора.

5.7. Проценты или любого рода иные компенсации за предоставление обеспечительного платежа Заказчику не причитаются.

5.7. Если Заказчик задерживает какие-либо из платежей, причитающихся по настоящему Договору, или иным образом причиняет убытки или ущерб Исполнителю, Исполнитель вправе удержать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся с Заказчика или просроченные Заказчиком платежи.

5.9. При удержании обеспечительного платежа, Заказчику направляется письменное уведомление с приложением расчета удержанных сумм. В каждом случае такого удержания Заказчик, в течение 10 календарных дней с момента получения от Исполнителя уведомления об удержании, обязан восстановить обеспечительный платеж до равной сумме ежемесячной платы на дату восстановления обеспечительного платежа.

6.0. При повышении размера стоимости услуг, сумма обеспечительного платежа увеличивается пропорционально увеличению суммы стоимости услуг. Заказчик обязуется перечислить на расчетный счет Исполнителя разницу между первоначальной суммой и измененной суммой обеспечительного платежа в платежный день указанный в пункте 5.1. настоящего Договора.

6.1. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной в момент поступления суммы платежа на расчетный счет Исполнителя.

Перечисление денежных средств по банковским реквизитам, изменившимся к моменту осуществления платежа, о чем не было своевременно подписано Сторонами соглашение об изменении к настоящему Договору, признается надлежащим совершением платежа. Все неблагоприятные последствия такого платежа устраняются за счет Стороны, не сообщившей об изменении своих банковских реквизитов.

6.2. Заказчик обязан получать самостоятельно и своими силами у представителя Исполнителя оригиналы документов, на основании которых производится оплата, по адресу ХМАО, г. Сургут, ул. Республики, 75/3, офис 104, телефон +79088889874 Бурцева Наталья Александровна , либо по адресу : ХМАО , г.Лянтор, 1 микрорайон, дом 36/2, кв.98. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанных документов вправе заявить об отказе в принятии документов (подписании Акта о сдаче-приемке оказанных услуг), направив мотивированное уведомление об этом по факсу или электронной почте и в тот же день по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке увеличить плату за оказания услуг, путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору. Об изменении платы за оказания услуг Исполнитель обязан оповестить Заказчика в письменной форме не менее чем за 30 дней.

6. Срок действия и порядок расторжения договора

6.1. Срок действия настоящего договора с «01» октября 2019г. и заключается «Сторонами» на 3(три) года, согласно п. 2 ст. 610 ГК РФ.

6.2. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, либо по соглашению Сторон. Сторона 2 вправе немедленно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и демонтировать Систему без всякой ответственности со своей стороны в случае:

а) причинения ущерба установленной Системе;

б) необоснованного недопущения работников Стороны 2 в постоянное место нахождения Системы;

6.3. Договор, может быть, расторгнут по инициативе любой из сторон. Данная инициатива должна быть выражена в письменном заявлении не позднее 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

6.4. Настоящий Договор считается пролонгированным по окончании его срока действия, указанного в пункте 6.1., при отсутствии заявления на его прекращение от любой из Сторон.

7. Разрешение споров из договора

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора не является для Сторон обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в п. 9 Договора.

7.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 (Десять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

7.4. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде по месту нахождения Истца.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 3 (трех) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

9. Опытная эксплуатация Системы

9.1. Стороны пришли к соглашению, что в течение 6 (шести) месяцев с начала действия договора согласно п. 6.1., Система работает в режиме Опытной эксплуатации.

9.2. В период работы системы в режиме Опытной эксплуатации Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон в течение 3 (Трех) рабочих дней, после получения соответствующего уведомления Сторонами.

9.3. В случае расторжения Договора согласно п. 9.2, Сторона 2 обязуется:

- за свой счет осуществить демонтаж Системы в течение 3х рабочих дней, с момента получения уведомления;
- при производстве демонтажных работ обеспечить сохранность помещений дома, а в случае их повреждения – устранять повреждения за свой счет;
- провести окончательные расчеты с Исполнителем, согласно разделу 5 настоящего Договора;

10. Прочие условия

10.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

10.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

10.3. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

10.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

10.5. Система не является обязательной для пользования Потребителями, использование Системы является добровольной.

11. Адреса и реквизиты сторон

«Сторона 1»

ООО «Жилищный комплекс Сибири»
Юридический адрес: 628449, Российская Федерация, Ханты-Мансийский округ - Югра, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, 1 микрорайон, д. 36/2, кв. 72
ИНН 8617031028 КПП 861701001
ОГРН 1128617005000 ОКПО 09309638
Банковские реквизиты:
р/с 40702810967170008581
Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк»
г. Тюмень
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651

Н.А. Дармориз



«Сторона 2»

ИП Николаев Сергей Альбертович
Юридический адрес: 628449, Российская Федерация, Ханты-Мансийский округ - Югра, Сургутский р-н, г. Лянтор, 4-й мкрн, дом 29, кв. 87
ИНН 861706584487 КПП 862450001
ОГРН 1028600001792 ОКПО 09309638
Банковские реквизиты:
р/с 40802810700070046953
к/с 30101810600000000709
БИК 047144709
В РКЦ г. Сургут

С.А. Николаев



АКТ
установки Системы

г. Лянтор

01» 10 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Дармориз Натальи Александровны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Николаев Сергей Альбертович, в лице Николаева Сергея Альбертовича, действующего на основании свидетельства № В15861700034920, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с п. 1.2. договора № 08-2019 от «01» октября 2019г. Сторона 1 предоставила Стороне 2 право установить Систему на месте установки, а Сторона 1 приняла место установки

АДРЕС ЗДАНИЯ	МЕСТО УСТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ	МАРКА ОБОРУДОВАНИЯ	СЕРИЙНЫЙ НОМЕР	ДАТА УСТАНОВКИ
г. Лянтор, 5 микрорайон, дом № 5	Фасад дома	Аппарат по продаже питьевой воды Живая вода. Улица		

2. Дата начала: «01» 10 2019г.
3. Стороны не имеют друг к другу претензий по состоянию места установки Системы.
4. Начальные показания счетчиков:
Энергомера СЕ101 R5 145 M6 № 093424432
э/э - 00001 кВт.ч.
Бетар СХВ-15Д №17330321
вода - 00003 куб.м.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон

«Сторона 1»

«Сторона 2»

ООО «Жилищный комплекс Сибири»

ИП Николаев Сергей Альбертович

Директор:

Н.А. Дармориз

С.А. Николаев

